



Alles im grünen Bereich: Baumkataster von Hansa Luftbild

VERKEHRS- UND RECHTSSICHERHEIT FÜR IHREN BAUMBESTAND

FACHINFORMATIONSMANAGEMENT



Nach §823 BGB hat jeder Grundstückseigentümer sicherzustellen, dass von seinem Grundstück keine vorhersehbaren Gefahren für Dritte ausgehen: Also müssen auch die dort wachsenden Bäume verkehrssicher sein. Im Schadensfall muss der Grundstückseigentümer nachweisen, dass das Schadenereignis z.B. trotz Kontrollen nicht vorhersehbar war. Der Imageschaden aber bleibt offenkundig und wirkt nachhaltig. Folglich ist der beste Schaden einer, der gar nicht erst eintritt.

Die Rechtsprechung sagt auch, dass die Vorkehrungen zur Schadensvermeidung wirtschaftlich zumutbar sein müssen. Für Baumbestände regelt in Deutschland die sog. „Baumkontrollrichtlinie“, wie Kontrollen von Bäumen zu organisieren sind. Danach müssen bestimmte Bestandsdaten erfasst und aktuell gehalten sowie Regelzustandskontrollen durchgeführt werden. Die Rechtsprechung ist hierzu uneinheitlich: Ältere Urteile sprechen von zwei Kontrollen jährlich: je einmal belaubt und unbelaubt. Jüngere Urteile dagegen unterstützen Aussagen von Baumfachleuten und der Baumkontrollrichtlinie, die Kontrollen von Kriterien wie Baumart und -alter, Standort, Vorschäden und Entwicklungsphase abhängig machen. Aktuell werden auch Verfahren zur Beurteilung von ganzen Baumbeständen anstelle von Einzelbaum-Kontrollen untersucht.

Den Entlastungsbeweis im Schadenfall tritt der Grundstückseigentümer durch den Nachweis seiner ordnungsgemäßen Kontrollen und deren revisionssicherer Dokumentation, den Einsatz sachkundigen Personals und der Absicherung, dass dieses ordnungsgemäß seinen Pflichten nachkommt, an.

Hansa Luftbild ist Mitglied im BTÜB e.V. (Biologisch-Technische Überprüfung Baum) und stellt Ihnen für diese Aufgaben geeignete

technische und organisatorische Infrastruktur, Personal und Fachkenntnis zur Verfügung. So können wir Sie z.B. in den Kommunen, Straßenverwaltungen oder Immobilienunternehmen fachmännisch bei der Vorbereitung und Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten unterstützen oder die Überwachung übernehmen.

Wichtig bei der Vergabe solcher Leistungen ist die strikte Trennung zwischen dem beurteilenden Unternehmen und der ausführenden Baumpflegefirma, um Fachkompetenzen zu bündeln und Interessenkonflikte auszuschließen: Hansa Luftbild handelt als Ihr Treuhänder.

Wir erstellen darüber hinaus Baumpflege- und -entwicklungskonzepte für unsere Kunden, reichen Fällanträge ein, untersuchen relevante Abläufe, erstellen Leistungsverzeichnisse und organisieren die AVA. So helfen wir Ihnen, die Datenflut in Geodatenportalen wie unserem WebGIS ExperMaps, mit Baumkontrollsoftware, Bestandinformationssystemen und mobilen Lösungen effizient und aktuell zu organisieren. Sie haben ein System - wir liefern passend. Sie benötigen ein System - wir beraten bei der Auswahl.

Auch die Integration von Baumkatastern in andere Fachkataster wie Straße und Grün gehört zu unseren täglichen Aufgaben.



Rechtzeitige Schadenserkenkung durch regelmäßige Baumüberprüfung



Baumkataster im GIS

IHRE VORTEILE MIT EINEM BAUMKATASTER VON HANSA LUFTBILD:

- > Verkehrs- und Rechtssicherheit nach VTA, ZTV, FLL / ÖNORM L 1122
- > Festlegung der Pflege- und Kontrollintervalle je nach Zustand
- > Lückenlose Planung, Organisation, Dokumentation und Kontrolle der Baumpflege
- > Exakte, GAEB-konforme Ausschreibungen und Leistungskontrolle
- > ExperMaps als flexibles WebGIS für das Management und die Visualisierung Ihrer Daten

Hansa Luftbild AG

Nevinghoff 20
48147 Münster
Deutschland

Telefon +49 251 2330-0

Fax +49 251 2330-112

E-Mail info@hansaluftbild.de

www.hansaluftbild.de